

1. Keskkonnakaitsetloa taotlus

Taotlus

Taotluse number	T-KL/1029939
Taotluse liik	Keskkonnaloa taotlus
Loa registrinumber	KMIN-104
Loa liik	Keskkonnaluba

Taotleja andmed

Ärinimi / Nimi	AS TREV-2 Grupp
Kontaktisik	Eike Simmer

Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	<p>Maapõueseaduse § 68 lg 1 kohaselt on kaevandamisloa omajal õigus laiendada kaevandamisõigust samas maardlas lahusolevale alale kui kõikide taotlejale kuuluvate kaevandamislubade kaevandatava maavara mahtu jätkub kuni viieks aastaks. Lisaks maapõueseaduse § 53 lg 3 on riigile kuuluva maavara kaevandamisloa saamisel eesõigus mäeeraldise laiendamise taotluse esitanud isikul.</p> <p>Arvestades, et taotlejal on taotluse koostamise hetkeks Tallinna-Saku liivamaardlas olemasolevate karjääride varustuskindlus põhitegevuse jätkamiseks ehitusliival 2,39 aastat ja täiteliival 3,99 aastat, siis on täidetud mäeeraldise laiendamise eeldus ja seega palume antud loa taotlust menetleda maapõueseaduse § 53 lg 3 ja § 68 lg 1 toodud põhimõtete kohaselt.</p> <p>Kuivõrd taotletava mäeeraldise teenindusmaaga kattuvus osas, on Keskkonnaamet võtnud menetlusse Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse ja algatanud keskkonnamõjude hindamise vastavalt kirjale 30.07.2025 nr DM-132277-14, siis palume viidatud keskkonnaloa taotluse menetlemine lõpetada ja algatatud keskkonnamõjude hindamine tühistada vastavalt maapõueseaduse § 53 lg 3 kirjeldatud eesõiguse puudumisele. Samas palume käesolevaga esitatud taotlus võtta menetlusse kirjas 30.07.2025 nr DM-132277-14 toodud põhjendusi kohaldades kuivõrd viidatud Männiku XXIV liivakarjääri ja antud keskkonnaloa taotlus ei erine ruumiliselt ega taotletavalt tegevuselt varasemalt esitatud taotlusest. Arusaadavalt on taotluse esitanud isik erinev, kuid see ei saa olla loa taotluse menetlusse võtmise ega keskkonnamõjude hindamise algatamise otsuse tegemisel määrav.</p>
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	<p>Taotletavas mäeeraldises paiknev liivavaru on oluline ettevõtte põhitegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks samal kvalitatiivsel tasemel ka pärast täna kehtivate kaevandamislubadega antud maavaravaru ammendamist.</p> <p>Taotletavale alale ja selle ümbrusesse on kavandatud Tallinna ringraudtee trassikoridor, mille rajamine tulevikus võib välistada maavaravaru kasutuselevõtu. Seetõttu on säästlikkuse printsiibist ja maavara maksimaalse majandusliku otstarbekuse põhimõttest lähtuvalt mõistlik kaevandada trassikoridori alla jääv maavaravaru enne raudtee ehitustööde algust. Selline lähenemine võimaldab vältida loodusressursi jäämist taristu alla kasutamata kujul, tagades maavara rakendamise ühiskonna ja majanduse hüvanguks enne, kui see muutub kättesaamatuks. Arvestades planeeritavat ringraudteed taotletakse mäeeraldist vaid veepealsele maavaravarule.</p>
Tegevusega kaasneda võivate keskkonnahäiringute (lõhn, müra, vibratsioon, tolm jne) kirjeldus	<p>Kavandatava tegevusega kaasneda võivate keskkonnahäiringute kirjeldus on esitatud seletuskirja keskkonna peatükis</p>

Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Tammemäe III liivakarjäär
Aadress	Männiku küla, Saku vald, Harju maakond
Territoriaalkood	5260
Katastritunnus(ed)	71801:001:1259; 71801:001:1406; 71801:001:0982
Objekti L-EST97 koordinaadid	
Käitise territoorium	
Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	
Alates	

Kuni	10.09.2033
------	------------

**Puudutatud kohalikud omavalitsused**

KOV nimetus	KOV EHAK kood
Saku vald, Harju maakond	0719

### **1.1. Reovee, sh ohtlike ainete juhtimine ühiskanalisatsiooni**

*Ei ole asjakohane*

## **2. Tööstusheide**

### **2.1. Käitise tegevus ja kirjeldus**

*Ei ole asjakohane*

### **2.2. Parima võimaliku tehnika (PVT) rakendamine**

*Ei ole asjakohane*

### **2.3. Keskkonnatoime heitetasemed (HT)**

*Ei ole asjakohane*

### **2.4. Tarbimis- ja muud keskkonnatoime tasemed (KT)**

*Ei ole asjakohane*

### **2.5. Hoidlate ja mahutite kirjeldus ning kaitsemeetmed**

*Ei ole asjakohane*

### **2.6. Keskkonnakaitse lisameetmed**

*Ei ole asjakohane*

### **2.7. Kasutatavad ja toodetavad ained ja segud**

*Ei ole asjakohane*

### **2.8. Pinnase ja põhjavee saastatuse seire**

*Ei ole asjakohane*

### **2.9. Tootmise, jäätme- ja heitetekke ning heite keskkonnamõju omaseire tõhustamiseks kavandatud meetmed**

*Ei ole asjakohane*

### **2.10. Avariide vältimiseks ja avarii tagajärgede vähendamiseks kehtestatud kord ja juhised käitumiseks**

*Ei ole asjakohane*

### **2.11. Tegevushälbed**

*Ei ole asjakohane*

## **2.12. Keskkonnamõju vältimine või vähendamine käitise sulgemise korral ja järelhoolduse meetmed**

*Ei ole asjakohane*

## **2.13. Ajutised erandid kompleksloa nõuetest**

*Ei ole asjakohane*

## **2.14. Lähteolukorra aruanne**

*Ei ole asjakohane*

# **3. Eriosa - Jäätmed**

## **3.1. Käitluskoht ja selle asukoha andmed**

*Ei ole asjakohane*

## **3.2. Andmed jäätmeliikide ja -koguste ning jäätmete kavandatava liikumise kohta kalendriaasta jooksul**

*Ei ole asjakohane*

## **3.3. Jäätmekäitlustoimingute ja tehnoloogia iseloomustus**

*Ei ole asjakohane*

## **3.4. Jäätmete ladustamine kalendriaasta jooksul**

*Ei ole asjakohane*

### **3.4.1. Jäätmete ladustamise tagatis**

*Vorm ei ole asjakohane.*

## **3.5. Keskkonnariski vähendamise meetmed**

*Ei ole asjakohane*

## **3.6. Jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavad tervise- ja keskkonnakaitsemeetmed, sealhulgas jäätmekäitluskohtade järelhoolduse kava**

*Ei ole asjakohane*

## **3.7. Jäätmekäitluses rakendatavate tehnoloogiaprotsesside ja tehnilise varustatuse võrdlus parima võimaliku tehnikaga**

*Ei ole asjakohane*

## **3.8. Hädaolukordade tekkimise võimaluste selgitused ja võimalike hädaolukordade korral rakendatavad meetmete kirjeldused**

*Ei ole asjakohane*

## **3.9. Andmed prügila ja/või jäätmehoidla kavandatud mahutavuse kohta**

*Ei ole asjakohane*

### **3.10. Prügila ja/või jäätmeoidla asukoha kirjeldus, selle hüdrogeoloogiline ja geoloogiline iseloomustus**

*Ei ole asjakohane*

### **3.11. Lisad**

*Ei ole asjakohane*

## **4. Eriosa - Vesi**

### **4.1. Veekasutuse ja veeheite üldkirjeldus**

*Ei ole asjakohane*

### **4.2. Veevõtt**

#### **4.2.1. Veevõtt pinnaveekogust**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.2.2. Veevõtt põhjaveekihi**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.2.4. Põhjavee täiendamine, ümberjuhtimine või tagasijuhtimine**

*Ei ole asjakohane*

### **4.3. Saateainete juhtimine suublasse sh heitveega, sademeveega, kaevandusveega, jahutusveega ja vesiviljeluses tekkiva veega**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.3.2. Heitvee ja teisi vett saastavate ainete suublasse juhtimine**

*Ei ole asjakohane*

### **4.4. Veekogu süvendamine, puhastamine, põhja pinnase ja tahkete ainete paigutamine (sh kaadamine), rajamine laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused.**

#### **4.4.1. Veekogu süvendamine, tahkete ainete paigutamine, kaadamine ning vee füüsikalised, keemilised, bioloogilised omadused ja veerežiim**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.4.2. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.4.3. Veekogu kemikaalidega puhastamine**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.5. Veekogu paisutamine või hüdroenergia kasutamine**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.7. Vesiviljelus**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.8. Laeva teenindamine, remontimine või lastimine**

*Ei ole asjakohane*

#### **4.9. Taaskasutusvee tootmine**

*Vorm ei ole asjakohane.*

### **5. Eriosa - Välisõhk**

#### **5.1. Heiteallikad**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.2. Käitise kategooria**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.3. Kasutusest eemaldatud heiteallikad**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4. Lubatud heitkoguste projekt (LHK projekt)**

##### **5.4.1. Üldandmed**

*Ei ole asjakohane*

##### **5.4.2. Söödas, piimas, juurdekasvus, lootes, munades ja väljaheites sisalduva lämmastiku mass**

*Ei ole asjakohane*

##### **5.4.3. Karjatamine (veisekasvatuses karjatamise kasutamise korral)**

*Ei ole asjakohane*

##### **5.4.4. Sea-, veise- ja linnukasvatusest välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused**

*Ei ole asjakohane*

##### **5.4.5. Saasteainete püüdeseadmed ja heite vähendamise tehnoloogiaseadmed**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.6. Heiteallikate prognoositav tööaja dünaamika**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.7. Kütuse ning jäätmete või koospõletamisel välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused**

*Ei ole asjakohane*

##### **5.4.7.1. Keskmise võimsusega põletusseadme heite piirväärtused**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.8. Lahusteid sisaldavate kemikaalide kasutamine tegevusalade kaupa ja välisõhku väljutatud LOÜde heitkogused**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.9. Lahustite kasutamisel välisõhku väljutatud LOÜde summaarsed heitkogused tegevusalade kaupa**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.10. Muudest tegevustest välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.11. Tehnoloogilised äkkheited**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.12. Välisõhus leviv müra**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.13. Ühel tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool paiknevate heiteallikate koosmõju**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.14. Saasteainete heitkoguste, lõhna, müra ja õhukvaliteedi seire**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.15. Lõhnaaine võimaliku esinemise hinnang**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.16. Õhukvaliteedi taseme määramise kirjeldus**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.17. Järeldused ja ettepanekud**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.4.18. Lisad**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.5. Heiteallikad ning saasteainete aasta ja hetkelised heitkogused heiteallikate kaupa**

*Ei ole asjakohane*

#### **5.6. Välisõhku väljutatavate saasteainete loetelu ja nende taotletavad heitkogused aastas**

*Ei ole asjakohane*

### **6. Eriosa - Maapõu**

## 6.1. Maavara kaevandamine

### Maardlad

#### Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldise liik	olemasoleva muutmine
Registrikaardi nr	109
Maardla nimetus	Tallinna-Saku
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Tammemäe III liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 3 lahustükki.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 3 lahustükki.
Mäeeraldise pindala (ha)	33.14
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	35.23
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	186
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	ehitus- ja teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	131 000

### Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
85 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	2.70	tuh m³	31.03.2025
86 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	3	tuh m³	31.03.2025
155 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	143	tuh m³	31.03.2025
156 plokk	1203 - ehitusliiv	aT - aktiivne tarbevaru	821	tuh m³	31.03.2025

### Tegevusala andmed

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmismahd		Kaevandatav varu	
		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	1203 - ehitusliiv			783	tuh m³

2.	1207 - täiteliiv		138.90	tuh m³
----	------------------	--	--------	--------

## Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	TREV-2 Grupp AS
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	HARMG-140
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	31.05.2023
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Tallinna-Saku liivamaardla Männiku X uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.12.2019)
Geoloogiafondi number	EGF 9368
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	Maa-ameti peadirektori 20.12.2023. a korraldus nr 1-17/23/2859
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	20.12.2023

## Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Avatud liivaväli, kaitsealuse liigi elupaik. Metsamaa.
-------------------------------------	---

## 6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

### Graafilised lisad

Keskkonnavalua mäeeraldise plaan	Lisa 1: graafile_lisa_1__ME_plaan_1__490x420.pdf Lisa 2: graafile_lisa_2__ME_plaan_2__610x830.pdf
Keskkonnavalua geoloogilised läbilõiked	Lisa 3: graafile_lisa_3__loiked__750x500.pdf
Keskkonnavalua korrastatud maa plaan	Lisa 4: graafile_lisa_5__korrastatud_ala_plaan_2__610x830.pdf Lisa 5: graafile_lisa_4__korrastatud_ala_plaan_1__490x420.pdf

### Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 6: Tammemaie_III_liivakarjaari_laienduse_seletuskiri_21.08.2025.pdf
Maavara arvele võtmise dokumendi ära kiri	Lisa 7: Harju_maakonna_Tallinna_Saku_liivamaardla_registrikande_muutmine.pdf
Üldgeoloogilise uurimistöö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 8: ma_SSE_loplik.zip

GIS ja CAD failid	Lisa 9: ME_piir.dgn Lisa 10: TM_piir.dgn Lisa 11: isojooned_maapind_EH.dgn
-------------------	--

## 7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmiseks

Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul lammutustööde kirjeldus	Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad on esitatud taotluse seletuskirjas
Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus	Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus on toodud taotluse seletuskirjas
Tegevusega oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus	Tegevusega mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus on toodud taotluse seletuskirjas
Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta	Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju kohta on toodud taotluse seletuskirjas
Kavandatava tegevuse erisused ja meetmed	Kavandataval tegevusel erisused puuduvad. Puudub vajadus taotleda juurde välisõhusaasteluba ja jäätmete töötlemise luba.

## 8. Taotluse lisad

Nimetus	Manus
Korraldusts tunnistamise otsus olemasoleva TAM III osas	Lisa 12: DM_127825_8_pdf_1__1_.bdoc
Korraldamise projekt	Lisa 13: Tammemaie_II_III_KOP.zip
Männiku X hüdrogeoloogiline uuring	Lisa 14: Aruanne__Männiku_X_.pdf